

**UCHWAŁA NR 732/2013
ZARZĄDU POWIATU W BUSKU-ZDROJU**

z dnia 6 listopada 2013 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu i ustalenia wysokości wadium oraz ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1, ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 6 ust. 1 i ust. 5, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XII/101/2011 Rady Powiatu w Busku-Zdroju z dnia 23 września 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego położonej w Busku-Zdroju przy ulicy Bohaterów Warszawy, Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem hotelowym, usytuowanym na działce numer 26/20 o powierzchni 0,0549 ha, obniża się w drugim przetargu cenę wywoławczą nieruchomości o 40 % .

§ 2. Ustala się wadium w wysokości 46 000,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych) niezbędne do wniesienia przez osoby biorące udział w postępowaniu przetargowym na sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1.

§ 3. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1.

Treść ogłoszenia stanowi załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami i komisji.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Jerzy Kolarz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 732/2013

Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju

z dnia 6 listopada 2013 r.

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem hotelowym III-kondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym o powierzchni ogólnej 548,9 m², usytuowanym na działce nr 26/20 o powierzchni 0,0549 ha, położonej w Busku-Zdroju przy ulicy Bohaterów Warszawy 67A, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1B/00053486/3.

Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta, około 1 km od centrum. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 70-tych ubiegłego stulecia. Na każdej kondygnacji budynku znajduje się osiem pokoi ze wspólną kuchnią i łazienką. Powierzchnia pokoi – 278,62 m ² , powierzchnia użytkowa kuchni i łazienek – 40,36 m ² , powierzchnia korytarzy – 48,74 m ² , powierzchni klatki schodowej – 46,92 m ² , powierzchnia piwnic – 134,26 m ² , powierzchnia zabudowy 177,68 m ² . Budynek posiada wspólną ścianę z budynkiem mieszkalnym usytuowanym na działce sąsiedniej nr 26/19. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, telefoniczną, centralnego ogrzewania (zasilane z bloku nr 67B, brak odrębnych liczników, opłaty za w/w media rozliczane z ZOZ-em), wentylacyjno - grawitacyjną oraz piorunochronową. Rozpoczęte prace w celu wyposażania budynku w samodzielne instalacje.
Cena wywoławcza nieruchomości	455 100,00 zł Zwolnienie z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)
Wadium wnoszone w pieniądzu	46 000,00 zł
Minimalne postąpienie	4 560,00 zł
Ograniczenia	brak

2. Dojazd i dojście do działki nr 26/20 stanowić będzie służebność gruntowa ustanowiona na działkach nr nr 26/2, 26/4, 26/15, 26/17 stanowiących własność Powiatu Buskiego.

3. Działka nr 26/20 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5 MW, U – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz związaną z usługami.

W dniu 3 października 2013 r. o godzinie 10⁰⁰ odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym, ze względu na to, że nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Mickiewicza 15, **w dniu 21 stycznia 2014 r. o godzinie 10⁰⁰**, na parterze w sali konferencyjnej. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu – tel. 041 378 - 30 - 51 lub 52 wew. 262 lub 213.

4. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium, w podanej wysokości, oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,

- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy- wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
- pisemne oświadczenie woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, do majątku wspólnego,
- osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie,
- osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć do Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim,
- osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w „Regulaminie przetargu” oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości,
- złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń,
- złożą pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

5. Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

6. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w podanej wyżej kwocie, w terminie do dnia 16 stycznia 2014 r. (data wpływu środków na konto), na konto Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju : Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu-Zdroju, O/Busko –Zdrój, ul. Kościuszki 92 8517 0007 0010 0070 7563 0016 z adnotacją „ wpłata wadium na nieruchomość przy ulicy Boh. Warszawy 67 A”. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Osoby, których wadium wpłynie na konto Starostwa Buskiego po dniu 16 stycznia 2014 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tą osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni, od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju, Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kopernika 2, III piętro pokój nr 24 , tel. (41) 378-30-51 do 52, wew. 262 lub 213.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, **oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa i w Biuletynie Informacji Publicznej.**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 732/2013
Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju
z dnia 6 listopada 2013 r.

**Warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej przy
ul. Bohaterów Warszawy 67A w Busku-Zdroju na działce numer 26/20
o pow. 0,0549 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta
nr KI1B/00053486/3**

1. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem hotelowym III-kondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym o powierzchni ogólnej 548,9 m², usytuowanym na działce nr 26/20 o powierzchni 0,0549 ha, położonej w Busku-Zdroju przy ulicy Bohaterów Warszawy 67A, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1B/00053486/3.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno - kanalizacyjną, elektryczną, gazową, telefoniczną, centralnego ogrzewania, wentylacyjno-grawitacyjną oraz piorunochronową.

2. Warunki Finansowe

- 1) Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu i wynosi 455 100,00 zł.
- 2) Zwalnia się z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 *ustawy o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2011r. Nr 64, poz. 535 ze zm.).
- 3) Cena nabycia obejmuje cenę osiągniętą w przetargu tj. min. 1 postąpienie od ceny wywoławczej.

3. Regulamin przetargu

- 1) Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Buskiego.
- 2) Organizatorem przetargu jest Zarząd Powiatu w Busku – Zdroju.
- 3) Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
- 4) W przetargu mogą brać udział osoby, które do dnia 16 stycznia 2014 r. (data wpływu środków na konto) wpłaciły wadium w wysokości 46 000,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Busku – Zdroju : Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu – Zdroju, o/Busko – Zdrój, ul. Kościuszki, nr konta: 92 8517 0007 0010 0070 7563 0016 z adnotacją „*wpłata wadium na nieruchomość w Busku-Zdroju przy ul. Boh. Warszawy 67 A*”, oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:
 - dokument tożsamości,
 - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wystawione nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu,
 - pisemne oświadczenie woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu, do majątku wspólnego,
 - osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie,
 - osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć do Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim,
 - osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,

- złożą oświadczenie, że znają i akceptują jego warunki określone w „Regulaminie przetargu” oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości,

- złożą oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń,

- złożą pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

5) Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

6) W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

4. Komisja Przetargowa

a) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Zarząd Powiatu w Busku – Zdroju, zwana dalej Komisją.

b) Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, w przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.

c) Komisja działa na podstawie "Regulaminu przetargu" oraz obowiązujących przepisów prawa.

5. Przetarg

a) Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji.

b) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

c) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości oraz w sytuacji, kiedy przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił.

d) Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

e) Przetarg odbywa się w obecności oferentów, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.

f) Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom wszystkie określone ustawowo informacje, a także informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

g) Minimalne postąpienie wynosi: 4 560,00 zł o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

h) Po ustaniu postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

i) Z przetargu sporządza się protokół.

j) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

k) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

l) Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu negatywnym wynikiem.

6. Zawarcie umowy

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Nie później niż na dzień przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości – decyduje data wpływu środków na konto urzędu, nabywca zobowiązany jest zapłacić, jednorazowo cenę nabycia ustaloną w wyniku przetargu pomniejszoną o wadium.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, o którym mowa w podpunkcie 9 "Regulaminu przetargu", sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

7. Postanowienia końcowe

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu.

Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Zarząd Powiatu może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

W przypadku wniesienia skargi Zarząd Powiatu wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 732/2013
Zarządu Powiatu w Busku-Zdroju
z dnia 6 listopada 2013 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O DRUGIM PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Busku-Zdroju
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem hotelowym III - kondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym o powierzchni ogólnej 548,9 m², usytuowanym na działce nr 26/20 o powierzchni 0,0549 ha, położonej w Busku-Zdroju przy ulicy Bohaterów Warszawy 67A, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1B/00053486/3.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **455 100,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych)**. Zwolnienie z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, ul. Mickiewicza 15, **w dniu 21 stycznia 2014 r. o godzinie 10⁰⁰**, na parterze w sali konferencyjnej.

Wysokość wadium została ustalona na kwotę **46 000,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych)** – termin wpłaty do dnia **16 stycznia 2014 r.** (data wpływu środków na konto).

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Busku-Zdroju, **oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa i w Biuletynie Informacji Publicznej.**

Dodatkowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Busku-Zdroju, Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kopernika 2, III piętro pokój nr 24, tel. (41) 378-30-51 do 52, wew. 262 lub 213.